

12016/10/18/37935

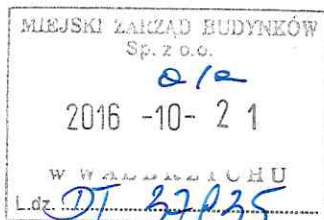
Wałbrzych, dnia 20.10.2016r.

BAB.6740.158.2016

20/18467/2016

TIT p. A. Piorek

Opis: 116.10.25



Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.) zaświadcza się, iż decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 162/2016 z dnia 25.02.2016r., znak: BAB.6740.158.2016, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca Wspólnocie Mieszkaniowej budynku przy ul. Niepodległości 203 w Wałbrzychu pozwolenia na przebudowę instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku przy ul. Niepodległości 203 w Wałbrzychu (dz. Nr 87/1 obręb nr 39 Podgórze) jest ostateczna.

Zaświadczenie wydaje się na pisemny wniosek MZB z dn. 11.10.2016r.

Załącznik – oryginał decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 162/2016 z dnia 25.02.2016r.

Otrzymują:

1. Adresat + zał.
2. BAB - a/a

MM/p/ 20.10.2016r.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

BAB. 6740.158.2016

DWI/1536/02/2016

DECYZJA NR 162 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 lutego 2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

**dla: Wspólnoty Mieszkaniowej budynku
przy ul. Niepodległości 203, 58-303 Wałbrzych**

obejmujące

przebudowa instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku przy ul. Niepodległości 203 w Wałbrzychu (dz. Nr 87/1 obręb nr 39 Podgórze) - kat. obiektu - XIII

według projektu budowlanego opracowanego przez:

techn. bud. Jana Barbierika - specj.: konstr. bud.
nr upr. : AU.F-1-4-94 /78 ; UAN.VI-f/3/198/89 , DOŚ/BO/1486/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~
3. Terminy rozbiórki:
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
 - a) ustanowić kierownika budowy (robót) (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),
 - b) ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001 r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. Nr 87/1 obręb nr 39 Podgórze w Wałbrzychu.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 18 lutego 2016r. zostało wszczęte na żądanie: Pana Jana Barbierika działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Niepodległości 203 w Wałbrzychu postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji pozwolenia na przebudowę instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku przy ul. Niepodległości 203 w Wałbrzychu (dz. Nr 87/1 obręb nr 39 Podgórze) .
Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania

nieruchomością na cele budowlane. Projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymującą się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Biorąc pod uwagę to, iż przedłożone dokumenty spełniają wymagania art. 35 ust. 1 oraz 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - projekt budowlany na przebudowę instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku przy ul. Niepodległości 203 w Wałbrzychu (dz. Nr 87/1 obręb nr 39 Podgórze)



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Otrzymują:

1. Pan Jan Barbierik - pełnomocnik + zał. nr 1
ul. Witosza 64, 58-306 Wałbrzych
2. BL- w/m
3. BAB - a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. nr 1
ul. Słowackiego 23a, 58-300 Wałbrzych

MM / d / 25.02.2016r.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wałbrzych, dnia 20.10.2016

Podpis

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji